

金华市建设工程造价管理站文件

金市建价〔2019〕6号

动态巡查通报（一）

各工程造价咨询企业：

根据《关于开展注册造价工程师就位情况专项检查的通知》（金市建建[2018]32号）和全市驻金造价咨询分支机构座谈会的精神，我站采用随机形式，开展了注册造价师就位及外地进金分支机构动态巡查，第一批共巡查浙江九天工程咨询有限公司等12家本地造价咨询企业、浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司等28家外地进金分支机构（具体名单附后）。现将巡查情况通报如下：

一、本地造价咨询企业

1. 基本情况：

被查的12家本地造价咨询企业，均按要求将企业信息录入我市建筑业信息录入平台。浙江中婺工程管理有限公司造价师人数不符合造价咨询资质要求，浙江华正建设项目管理

有限公司、浙江永安工程监理咨询有限公司股本结构不符合造价咨询资质要求，上述三家造价咨询企业造价咨询资质未在规定时间内延续成功。其余 9 家均符合资质要求。

2. 主要问题：

(1) 存在注册证书挂靠现象。浙江和兴工程造价咨询有限公司 1 名造价师社保由其它公司缴纳，注册单位和社保缴纳单位不一致。

(2) 相关手续办理不及时。巡查中发现，部分企业专业人员已变动，但未及时办理相关手续。如浙江九天工程咨询有限公司个别已离职人员，社保仍未终止；金华中健工程咨询有限公司部分已缴纳社保的在职专业人员，无工资发放记录；金华市双维招标代理咨询有限公司技术负责人未办理变更；浙江致远工程管理有限公司有造价师已离职，但证书未办理变更注册。

(3) 造价执业人员社保缴纳不正常。如浙江永安工程监理咨询有限公司少数造价师有社保缴纳不连续现象；浙江中婺工程管理有限公司未能提供社保缴纳清单。

(4) 注册造价师不在岗现象较普遍。动态巡查时发现有部分企业的不少注册造价师未在岗。如浙江九天工程咨询有限公司、浙江中婺工程管理有限公司、金华中健工程咨询有限公司、浙江和兴工程造价咨询有限公司、浙江中兰工程项目管理有限公司、浙江永安工程监理咨询有限公司。

(5) 部分企业信息报送不及时。如浙江中婺工程管理有限公司、金华市双维招标代理咨询有限公司、浙江九天工程

咨询有限公司、浙江永安工程监理咨询有限公司咨询成果月报及合同台帐有迟报现象。

二、外地进金分支机构：

1. 基本情况：

被查的 28 家外地进金分支机构企业信息均已录入我市建筑业信息入录平台，浙江正宏瑞工程管理咨询有限公司在更名为浙江中投工程管理咨询有限公司后录入平台。动态巡查时已有 3 名造价师注册在分公司的有浙江方圆工程咨询有限公司金华分公司及建经投资咨询有限公司金华分公司 2 家。

2. 存在的问题：

(1) 巡查期间无人或关门。根据企业维护平台录入的信息，巡查南昌宝利恒招标代理有限公司（金华）现场大门紧闭，电话联系驻金负责人徐进根，称金华地区没有业务，没有人员在场；江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司（金华）办公场所空无一人，除几张桌子外无任何办公用品，上传平台的造价咨询资质证书已过期。

(2) 录入平台信息与实际不符。一是办公地址不符。如浙江省工程咨询有限公司（金华）、浙江中投工程管理咨询有限公司（金华）、浙江鼎力工程项目管理有限公司（永康）。二是人员信息不符。大多数分支机构录入平台的人员与实际驻金人员均不相符合。

(3) 驻金专业人员严重不足。很多分支机构驻金造价咨询专业人员严重不足，甚至根本没有从事造价咨询业务的人员，如大地工程咨询有限公司（兰溪）、浙江建科工程项目

管理有限公司（兰溪）、浙江中际工程项目管理有限公司（金华）均无驻金造价咨询专业人员；浙江中投工程管理咨询有限公司（金华）、杭州泛亚工程咨询有限公司（金华）、杭州金源建设项目管理有限公司（金华）专业人员仅有1人。

（4）存在允许外单位人执业现象。部分分支机构无驻金专业人员，存在允许外单位人执业的嫌疑，如大地工程咨询有限公司（兰溪）、浙江建科工程项目管理有限公司（兰溪）、浙江中际工程项目管理有限公司（金华）；还有少数分公司个别造价师已到岗上班，但注册及社保关系仍在别的公司，如泰宇建筑工程咨询有限公司（金华）、浙江至诚工程咨询有限公司（金华）；个别专业人员已在公司从事造价咨询业务但公司未缴纳社保，如浙江华元工程咨询有限公司（金华）。

（5）实际到位人数与登记人数不符。大多数分支机构在我市建筑业企业维护平台登记的驻金人员都不少于8人，但实际到位人数普遍较低，有不少分支机构人员到位率不到50%，如：杭州泛亚工程咨询有限公司（金华），浙江中投工程管理咨询有限公司（金华），浙江兴业建设项目管理有限公司（金华），大地工程咨询有限公司（兰溪），浙江浦发工程项目管理有限公司（兰溪），浙江建友工程咨询有限公司（永康）

（6）义务履行不到位。部分分支机构对承诺的责任义务落实不到位、不及时，一是信息报送不及时。部分企业成果月报及合同台账有迟报或漏报现象。如：浙江兴业建设项目管理有限公司（金华）、浙江华元工程咨询有限公司（金华）、

浙江华耀建设咨询有限公司（金华）、浙江华诚建设工程招标代理有限公司（金华）、浙江鼎峰工程咨询有限公司（永康）、浙江方圆工程咨询有限公司（永康）。二是未提供相关资料。动态巡查时要求外地驻金分支机构提供专业人员证书复印件及各类印章印模，截止通报之日，除浙江省房地产管理咨询有限公司（永康）外，其他外地驻金分支机构均未提供。

（7）执业行为不规范

个别分支机构还存在以分公司名义承接业务、出具成果报告的违规行为，如建经投资咨询有限公司（金华）。

（8）内部管理不规范

部分分支机构内部管理欠规范，表现在：一是成果资料归档不及时，如浙江华元工程咨询有限公司（金华）、浙江华耀建设咨询有限公司（金华）等；二是三级复核制度落实不到位，如浙江华耀建设咨询有限公司（金华）、浙江建友工程咨询有限公司（永康）等；三是咨询成果报告签字盖章不规范，如浙江鼎峰工程咨询有限公司（永康）、浙江求是工程咨询监理有限公司（永康）、浙江中投工程管理咨询有限公司（金华）等。

三、处理意见

1. 请上述存在问题的所有企业在收到通报一个月内完成整改，我站将进行“回头看”，再次动态巡查时仍未整改的，记入不良行为，分支机构将报请省造价管理总站对其总公司的信用分予以扣分。

2. 报请市建设行政主管部门将南昌宝利恒招标代理有限公司，江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司企业维护平台的信息锁止，再次动态巡查时仍未整改到位的，将清出金华市场。

3. 对以分公司名义承接业务、出具成果报告的建经投资咨询有限公司（金华）及存在允许外单位人执业现象（嫌疑）的大地工程咨询有限公司（兰溪）、浙江建科工程项目管理有限公司（兰溪）、浙江中际工程项目管理有限公司（金华）、泰宇建筑工程咨询有限公司（金华）、浙江至诚工程咨询有限公司（金华）、浙江华元工程咨询有限公司（金华）6家分支机构给予通报批评并进行约谈。

4. 大地工程咨询有限公司驻金分支机构因专业人员缺乏，导致咨询成果出现严重质量问题，其编制的通园溪项目二标工程量存在漏算、少算问题，涉及金额268万，被市审计局通报。报请省造价管理总站对其总公司的信用分予以扣分，并列入重点巡查对象，加大对其所有驻金分支机构成果质量及人员情况的检查。

5. 责令浙江和兴工程造价咨询有限公司，在收到通报后一个月内将造价师证书挂靠问题整改到位，逾期未整改的，将提请住建部吊销该造价师注册证书，并对公司作出相应处理。

6. 第一批未巡查到的其它企业对照通报的问题认真进行自查，三月底前完成。

四、下一步工作：

1. 开展证书专项检查。根据住建部《关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》（建办市【2018】57号）精神，开展全市注册造价师“挂证”行为的专项检查。

2. 继续加强动态巡查。根据有关要求，继续强化对分支机构的动态巡查，采用“双随机”形式，不定期对驻金分支机构的 market 行为开展巡查。

3. 所有咨询企业应加强内部管理，及时办理各类变更手续，重视档案、证章的管理，规范使用，切实落实好各项规章制度。

4. 逐步建立和完善造价咨询企业和造价师个人信用考评机制，实施动态考评。

附件：已动态巡查企业名单（第一批）

金华市建设工程造价管理站

2019年3月11日



抄送：省造价总站，市建设局，市财政局，市审计局，各县（市、区）

建设局，市造价协会

附件：

已动态巡查企业名单（第一批）

一、本地造价咨询企业

1. 浙江九天工程咨询有限公司
2. 金华市双维招标代理咨询有限公司
3. 浙江华正建设项目管理有限公司
4. 浙江永安工程监理咨询有限公司
5. 浙江中婺工程管理有限公司
6. 金华中健工程咨询有限公司
7. 浙江和兴工程造价咨询有限公司
8. 永康市正宇建设工程审价有限公司
9. 浙江致远工程管理有限公司
10. 浙江华睿工程项目管理有限公司
11. 浙江中兰工程项目管理有限公司
12. 兰溪正大开泰工程咨询有限公司

二、外地进金分支机构：

1. 浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（金华）
2. 欧邦工程管理有限公司（金华）
3. 浙江省工程咨询有限公司（金华）
4. 建经投资咨询有限公司（金华）
5. 浙江至诚工程咨询有限责任公司（金华）
6. 泰宇建筑工程技术咨询有限公司（金华）

7. 浙江正宏瑞工程管理咨询有限公司（金华）
（现更名为浙江中投工程管理咨询有限公司）
8. 杭州泛亚工程咨询有限公司（金华）
9. 浙江兴业建设项目管理有限公司（金华）
10. 江苏华盛兴伟房地产评估造价咨询有限公司（金华）
11. 杭州金源建设项目管理有限公司（金华）
12. 浙江华元工程咨询有限公司（金华）
13. 浙江华耀建设咨询有限公司（金华）
14. 浙江中际工程项目管理有限公司（金华）
15. 浙江方圆工程咨询有限公司（金华）
16. 浙江华诚建设工程招标代理有限公司（金华）
17. 浙江康平建设项目管理有限公司（金华）
18. 浙江金诚工程造价咨询事务所有限公司（金华）
19. 浙江建友工程咨询有限公司（永康）
20. 浙江省房地产管理咨询有限公司（永康）
21. 浙江鼎峰工程咨询有限公司（永康）
22. 浙江求是工程咨询监理有限公司（永康）
23. 浙江鼎力工程项目管理有限公司（永康）
24. 浙江方圆工程咨询有限公司（永康）
25. 南昌宝利恒招标代理有限公司（金华）
26. 浙江浦发工程项目管理有限公司（兰溪）
27. 浙江建科工程项目管理有限公司（兰溪）
28. 大地工程咨询有限公司（兰溪）