

金华市住房和城乡建设局 金华市行政服务中心 文件

金市建建〔2020〕9号

关于印发金华市建设工程项目评定分离定标 操作导则（试行）的通知

各县（市、区）建设局、行政服务中心（公共资源交易办），金华经济开发区、金义都市新区、金华山旅游经济区建设局，行政服务中心（公共资源交易办），金磐开发区建设局，各有关单位：

为贯彻党的十九大精神，深化“放管服”改革，维护和规范招标人权利与责任统一，根据《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》、《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》、《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标行政监督管理工作的指导意见》、《金华市国有投资建设工程项目招标评标办法（2018版）》等文件规定，

制定了《金华市建设工程项目评定分离定标操作导则(试行)》，
现印发给你们，供参照执行。

附件：金华市建设工程项目评定分离定标操作导则(试行)
(附件请在市建设局网站 <http://www.jhjsj.gov.cn/> 下载)

金华市住房和城乡建设局



金华市行政服务中心

2020年2月25日



金华市住房和城乡建设局办公室

2020年2月25日印发

金华市建设工程项目评定分离定标操作导则

(试行)

一、适用范围

金华市国有投资建设工程项目设计招标或施工总承包招标时，招标人可以采用评定分离的方式，在评标委员会推荐的三名（含）以内中标候选人中确定拟中标人，具体适用范围：

1.招标限额在 100 万元（含）以上的建设工程项目设计定标。

2.招标控制价在 10000 万元（含）以上，且技术复杂或计划工期在 12 个月及以上的建设工程项目施工总承包定标。

招标人采用“评定分离”招标的，须在招标文件备案前向项目所在地建设行政主管部门（或其委托的招投标监管机构）、行政服务中心（公共资源交易办）提交申请报告（详见附件 1）。不在省发改委“评定分离”试点名单内的县（市、区）实施建设工程项目“评定分离”的，投标截止七个工作日前，项目所在地行政服务中心（公共资源交易办）应当向金华市行政服务中心（公共资源交易办）抄报招标人提交的“评定分离”申请报告。

二、定标方法

1.工程设计定标分为资信竞争、技术竞争、履约记录、集体票决等四种方法。

2.工程施工总承包定标分为资信竞争、价格竞争、履约记录、集体票决等四种方法。

三、定标依据

1.资信竞争定标法的依据为“评标委员会对中标候选人的资信标评分”。

2.价格竞争定标法的依据为“中标候选人商务标投标报价（总价）”。

3.技术竞争定标法的依据为“评标委员会对中标候选人的技术标评分”。

4.履约记录定标法的依据为“近二年，中标候选人履约招标人项目的情况”。

5.集体票决定标法的依据由招标人在招标文件编制时自行确定，以下依据仅供招标人参考（可选其中的一项或多项）：

5.1 企业实力方面：企业规模、行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、配套生产基地，近二年营业额、纳税额、净资产、类似项目数量（含项目影响力、难易程度）等。

5.2 企业信誉方面：近二年良好信息、不良信息等。

5.2.1 良好信息：

（1）获建设行业主管部门（或其委托的行业协会）表扬表彰（包括荣誉或奖项）

（2）建设行业主管部门组织或参与组织召开的施工现场观摩会。

（3）获人民政府表扬表彰（包括荣誉或奖项）。

（4）被人民政府或主管部门命名为应急抢险队伍。

5.2.2 不良信息：

（1）被建设行政主管部门公布的不良行为记录。

（2）被人民政府公布的批评或反面典型通报。

（3）企业法定代表人的犯罪记录或其它失信记录。

5.3 企业服务质量方面：企业对项目的管理模式、项目发生质量安全事故或不可抗力事件时企业相关负责人到场的时限承诺、施工期间供货保证、质保期间配套的维修场所及人员等。

5.4 拟派项目负责人（或项目技术负责人）信誉方面：近二年，以项目负责人（或项目技术负责人）身份管理的项目所获良好信息和不良信息，以及近二年个人犯罪记录或其它个人失信记录等。

5.4.1 良好信息：

（1）获建设行业主管部门（或其委托的行业协会）表扬表彰（包括荣誉或奖项）。

（2）建设行业主管部门组织或参与组织召开的施工现场观摩会。

5.4.2 不良信息：被建设行政主管部门公布的个人处罚或其它不良行为记录。

5.5 拟派负责人（或项目技术负责人）技术水平：包括个人工作经历、以负责人身份管理的类似项目数量（含项目的影响力、难易程度）、现场技术答辩成绩（评标时已设置项目负责人答辩环节的，定标时不得重复设置）。

四、定标委员会组建

集体票决定标法应当组建定标委员会，其它四种定标法无需组建定标委员会。

1.定标委员会由招标人负责组建，成员为7人及以上单数，最多不超过11人，组长可由招标人法定代表人或主要负责人或项目分管领导担任，其他成员原则上从备选人员中按不少于2:1的比例随机产生。

2.定标委员会备选成员可由下列人员组成:

2.1 招标人、项目业主或工程使用单位的领导班子成员及经营管理人员。

2.2 政府投资工程的招标人本系统内上下级主管部门或者系统外相关部门工作人员。

2.3 企业投资工程的招标人母公司（集团）、子公司（分公司）人员。

2.4 招标人如认为本单位人员技术力量不足，可从行业监管部门设立的专家库中抽取定标委员会成员，也可以外聘专业人员，外聘专家人数原则上不得超过定标委员会总人数的三分之一。招标人应对外聘专家的定标行为负责。

2.5 定标委员会成员应执行回避制度，中标候选人利害关系人不得列为定标委员会成员。

3.定标会前 24 小时内，招标人从定标委员会备选名单中随机确定正式成员名单，并委托公共资源交易中心对定标成员的抽取过程录音、录像。

4.定标委员会成员名单在定标会结束前应当保密。

五、定标基本程序（参考案例详见附件）

1.资信竞争定标法

评标委员会按招标文件规定选出中标候选人后，由招标人代表（或招标代理项目负责人）在开标现场将资信分最高的中标候选人确定为拟中标人。中标候选人中资信最高分出现并列的，以随机方式确定拟中标人。

2.价格竞争定标法

评标委员会按招标文件规定选出中标候选人后，由招标人代

表（或招标代理项目负责人）在开标现场将投标报价（总价）最低的中标候选人确定为拟中标人。中标候选人中最低报价（总价）出现并列的，以随机方式确定拟中标人。

3.技术竞争定标法

评标委员会按招标文件规定选出中标候选人后，由招标人代表（或招标代理项目负责人）在开标现场将技术分最高的中标候选人确定为拟中标人。中标候选人中技术最高分出现并列的，以随机方式确定拟中标人。

4.履约记录定标法

评标委员会按招标文件规定选出中标候选人后，由招标人（或招标代理项目负责人）在开标现场宣布所有中标候选人近两年履约招标人项目的情况，并根据招标文件规定的履约定标方式、定标原则，确定拟中标人。

履约评价定标方式分为择优方式和汰劣方式两种，招标人可自由选取其中之一进行定标。

4.1 择优方式

4.1.1 招标人选用择优方式定标法的，招标前必须达到下列条件：

（1）履约评价实施前，招标人已通过单位重大事项决策程序确定履约评价标准和定标基本原则，并确保在一年内不进行随意变动。

（2）履约评价实施前，已将评价标准和定标基本原则告知被评价人。

（3）承包人完成履约后，招标人宜在一个月内出具履约评价。有特殊原因的，招标人可适当推延评价出具时间，但不得推

延至十二个月以上。

（4）招标人已建立完整的承包人履约评价档案。

4.1.2 招标人依据近二年（招标公告发布之日往前追溯二年）履约评价档案及招标文件规定的定标原则，将中标候选人中履约评价最优者确定为拟中标人。中标候选人中最优履约者出现并列的，以随机方式确定拟中标人。出现特殊情况的，按以下原则处理：

（1）部分中标候选人在招标人近二年建立的履约评价档案中无记录的，使用备选方案，改用汰劣方式确定拟中标人。

（2）所有中标候选人在招标人近二年建立的履约评价档案中无记录的，将评标结果综合分最高的中标候选人确定为拟中标人。

4.2 汰劣方式

4.2.1 招标人选用汰劣方式定标法的，可将中标候选人履约招标人项目时出现的下列不良情形列为汰劣依据，并在招标文件中明确：

（1）近二年内（人民政府文件出具之日起至本次招标公告发布之日未满二年），被人民政府批评或列为反面典型的。

（2）近二年内（主管部门文件出具之日起至本次招标公告发布之日未满二年），被建设行业主管部门公布不良行为记录的。

（3）近二年内（报送建设主管部门之日起至本次招标公告发布之日未满二年），被招标人或其上级主管单位列为反面典型，报送建设主管部门后未被主管部门否决的。

（4）近二年内（诉讼或仲裁受理之日起至本次招标公告发布之日未满二年），与招标人发生诉讼或仲裁事项的。

(5) 近二年内(损失确定之日至本次招标公告发布之日未
满二年),给招标人造成较大经济损失,占工程总造价 10%以上
的。

(6) 至今仍有拖欠分包单位或供应商工程款情况,并造成
项目维护无保障的。

4.2.2 招标人根据招标文件规定的劣汰依据及定标原则,淘
汰最劣者,将评标结果综合分最高的剩余中标候选人确定为拟中
标人。出现特殊情况的,按以下原则处理:

(1) 部分中标候选人并列为最劣中标候选人的,同时淘汰
并列者,将剩余中标候选人确定为拟中标人。

(2) 所有中标候选人并列为最劣中标候选人的,将评标结
果综合分最高的中标候选人确定为拟中标人。

(3) 所有中标候选人均无招标文件所列劣汰因素的,将评
标结果综合分最高的中标候选人确定为拟中标人。

5.集体票决定标法

评标委员会按招标文件规定选出中标候选人后,由招标人
(或招标代理项目负责人)在开标现场宣布定标会议召开时间。
招标人不考察中标候选人,也不要求中标候选人提交定标申请资
料的,定标会议可在中标候选人确定后立即召开。招标人需要考
察中标候选人或要求中标候选人在定标会议前提交定标申请资
料的,定标会议原则上在中标候选人确定后三个工作日内召开。

定标委员会根据招标文件规定的定标依据、票决方式(直接
票决或逐轮票决)在中标候选人中确定拟中标人。

5.1 直接票决

5.1.1 定标委员会成员各自根据定标依据和定标原则对中标候选人进行评审。

5.1.2 定标委员会对中标候选人评审结果进行集体商议。

5.1.3 由定标委员会组长根据集体商议情况提名 2 人（含）以内候选人，再由定标委员会对被提名候选人进行投票。

（1）被提名人为 1 人的，定标委员会投表决票（赞成或不赞成）。当赞成票数超过总票数二分之一时，将被提名人确定为拟中标人；当赞成票数少于总票数二分之一时，将评标结果综合分最高的中标候选人确定为拟中标人。

（2）被提名人为 2 人时，定标委员会投推荐票（勾选拟中标人），将票数最高的被提名候选人确定为拟中标人。

5.2 逐轮票决

5.2.1 定标委员会成员各自根据定标依据和定标原则对中标候选人进行评审。

5.2.2 由定标委员会对所有中标候选人进行投票（勾选被淘汰人），票数最高的中标候选人即为第一轮被淘汰人。当剩余中标候选人有二名时，定标委员会进行第二轮投票，确定第二轮被淘汰人；当剩余中标候选人仅有一名时，定标委员会确定其为拟中标人。出现特殊情况的，按以下原则处理：

（1）第一轮淘汰投票时，部分中标候选人并列为被淘汰人的，同时淘汰并列者，将剩余中标候选人确定为拟中标人。

（2）第一轮淘汰投票时，所有中标候选人并列为被淘汰人的，将评标结果综合分最高的中标候选人确定为拟中标人。

票决时，定标委员会成员采用记名投票（签名处密封），不得有弃票或废票。招标人应委托公共资源交易中心对定标会议全程录音、录像。

六、评标、定标结果公示

1.招标人将评标结果、定标结果同时在公共资源交易中心网站向社会公示至少三日。投标人或者其他利害关系人对公示的评标结果或定标结果有异议的，可在公示期间向招标人提交异议书。投标人或者其他利害关系人对招标人异议处理不满意的，可在招标人异议回复或明确拒绝异议受理后十日内向行业监管部门提交投诉书。

2.评标或定标结果未被质疑、投诉的，公示结束后招标人向拟中标人发放中标通知书，并在公共资源交易中心网站向社会公布中标结果。

3.评标结果被质疑或被投诉，使候选人失去中标候选资格的，按以下原则处理：

3.1 所有候选人失去中标候选资格的，招标人重新组织招标。

3.2 定标时成为拟中标人的候选人失去中标候选资格的，招标人重新组织招标。

3.3 非拟中标人失去中标候选资格的，不进行新候选人替补，不改变定标结果。

4.定标结果被质疑或被投诉，使拟中标人失去中标资格的，招标人重新组织招标。

七、资料归档

招标人应在确定中标人后，将定标记录、定标报告纳入招标投标情况报告中，报送给建设工程招标投标监管部门。

定标记录应包括定标报告、备选人员名单、正式成员名单、选票原件、统计报表、公证记录（如有）、定标会议录音、录像。

本导则自 2020 年 3 月 1 日起施行。

附件：

- 1.《评定分离申请报告》样表
- 2.《评标、定标结果公示》样表
- 3.《定标报告》样表
- 4.设计招标项目定标参考案例
- 5.施工招标项目定标参考案例

附件 1

评定分离申请报告

工程名称			
工程概况			
采用评定分离的主要原因			
拟选用的定标方式			
招标代理机构	报告时间 年 月 日 (盖章)		招标人 报告时间 年 月 日 (盖章)
	经办人及联系方式		

备注：1. 拟采用集体票决定标法的，此表应另附《履约评价标准》和《定标基本原则》。

2. 此表一式二份，分别报送建设行政主管部门（或其委托的招投标监管机构）、行政服务中心（公共资源交易办）各一份。

附件 2

(工程名称) 招标评标、定标结果公示

项目编号: _____

项目类别: _____

一、招标人: _____

二、招标代理机构: _____

三、招标范围: _____

四、招标方式: _____

评标时间: ____年__月__日

五、定标方式: _____

定标时间: ____年__月__日

六、评标结果公示:

中标候选人	拟派项目负责人	技术标得分(其中答辩得分)	资信标得分	商务标得分及报价	工期(日历天)	质量目标	综合得分

其它公示内容: _____

七、定标结果公示:

拟中标人	拟派项目负责人(或管理团队)	确定拟中标人的主要依据

八、公示时间: ____年__月__日至____年__月__日

九、投标人或者其他利害关系人对本次公示的评标结果、定标结果有异议的,可在公示期间通过以下途径和方式向招标人提交异议书: _____

投标人或者其他利害关系人对招标人异议处理不满意的,可在招标人异议回复或明确拒绝异议受理后十日内通过以下途径和方式向行业监管部门提交投诉书: _____

十、其它事项: _____

附件 3

定 标 报 告

项目编号: _____

定标时间: 年 月 日

目 录	内 容			
工程概况 和数据	项目名称		建筑面积	
	建设地点		结构类型	
	招标方式		质量标准	
定标委员会 名单(如有)	附：定标委员会全体成员名单、定标委员会成员抽取现场的视频光盘。			
评标报告	附评标报告			
定 标 方 法	见招标文件			
定标过程 介绍	一、基本情况： 二、重大异常情况：			
定标委员 会确定的 拟中标人	拟中标人： 理由如下：			

签订合同 前要处理 的事宜			
澄清说明 补正事项 纪要			
定标成员 签字	☐ 无定标委员会的，招标人代表签名：_____。		
	☐ 有定标委员会的，全体成员在下表中签名：		
	姓 名	在定标委员会中承担的工作	个人保留意见

备注：

1. 采用集体票决定标法的，此报告应附定标会议投票及相关统计表、定标会议现场视频光盘。
2. 采用履约记录定标法的，此报告应附中标候选人履约评价信息。

附件 4

设计招标项目定标参考案例

金华市 XX 局 XXX 工程建设资金来自财政拨款，项目出资比例为 100%，招标人为金华市 XX 局 XX 队。本次为该项目设计招标，招标限额 200 万元人民币，评标办法按《金华市国有投资建设工程项目招标评标办法（2018 版）》附件 8 执行。

该工程经公开招标，于 2020 年 XX 月 X 日完成开、评标，评标委员会根据招标文件规定选取了三名中标候选人（不排名），候选人投标文件相关评审结果如下：

中标候选人	技术标得分	资信标得分	商务标得分	综合得分
A 企业	76.8	10	10	96.8
B 企业	78.6	10.1	7	95.7
C 企业	77	10.2	8	95.2

1. 资信竞争定标法

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用资信竞争定标法，定标基本程序如下：

（1）评标委员会评审结束当日，招标人根据三名中标候选人（A 企业、B 企业、C 企业）的评审结果，确定其中资信分最高的 C 企业为拟中标人，并由招标人代表在开标现场宣布定标结果。

（2）招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

（3）公示结束后，招标人向 C 企业发放中标通知书，并在公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

2. 技术竞争定标法

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用技术竞争定标法，定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，招标人根据三名中标候选人（A 企业、B 企业、C 企业）的评审结果，确定其中技术分最高的 B 企业为拟中标人，并由招标人代表在开标现场宣布定标结果。

(2) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(3) 公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

3. 履约记录定标

3.1 择优定标

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用履约记录决标法，定标方式为择优。定标依据为履约评价得分（同一候选人有多个项目的，以算术平均值为定标依据），确定履约评价分最高者为最优，定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，金华市 XX 局 XX 队从单位建立的承包单位履约评价档案库中调取近二年向中标候选人出具的履约评价资料，并根据招标文件规定的定标原则确定拟中标人。

(2) 招标人代表在开标现场宣布中标候选人履约评价情况及定标结果：

①A 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队两个设计工程，金华市 XX 局 XX 队对该两个工程出具的履约评价分别为 90 分、93 分，A 企业本次定标参评分取两者平均为 91.5 分；B 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个设计工程，金华市 XX 局 XX 队对该工程履约

评价为 92 分；C 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个设计工程，金华市 XX 局 XX 队该工程履约评价为 85 分。

②确定中标候选人中履约评价分最高者 B 企业为拟中标人。

(3) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(4) 公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在金华市公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

3.2 劣汰定标

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用履约记录决标法，定标方式为劣汰。定标依据为中标候选人有无“因设计内容缺漏或失误，造成施工过程中多项或重大工程设计变更，变更项目造价累计在 10%以上”的情形。定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，金华市 XX 局 XX 队整理近二年中标候选人在实施金华市 XX 局 XX 队项目过程中的履约不良信息，并根据招标文件规定的定标原则确定拟中标人。

(2) 招标人代表在开标现场宣布中标候选人履约不良信息情况及定标结果：

①A 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队两个设计工程，无履约不良记录；B 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个设计工程，无履约不良记录；C 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个设计工程；有因设计漏项造成设计变更累计增加造价 11%的情况。

②招标人淘汰 C 企业，确定剩余中标候选人中评标综合得分最高者 A 企业为拟中标人。

(3) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果

三日。

(4) 公示结束后，招标人向 A 企业发放中标通知书，并在金华市公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

4. 集体票决定标法

4.1 集体直接票决

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用集体票决中的直接票决定标法，定标依据为“设计方案与周边景区、当地文化的融合度”（定标材料为：投标文件中的设计方案）。定标基本程序如下：

(1) 在开标前 12 小时内，招标人在金华市公共资源交易中心同时组建定标委员会、评标委员会，其中定标委员会成员如下：

① 招标人确定金华市 XX 局基建分管领导为定标委员会组长。

② 从金华市 XX 局 XX 队基建办及中层以上干部 4 人、金华市 XX 局基建分管及中层以上干部人员 4 人，共 8 人中随机抽取 4 人为定标委员会成员。

③ 从金华市住房和城乡建设局相应技术专家库名单中随机抽取 2 人为定标委员会成员。

(2) 评标委员会评审结束当日，招标人代表在开标现场宣布定标会议开始：

① 由公证处根据暗标编号在评标室找出三名候选人的设计方案。

② 定标委员会成员进入定标会议室，各成员轮流对三个设计方案进行研究。

③ 定标委员会对三个设计方案进行集体讨论。

④ 定标委员会组长根据集体商议结果提名暗标编号为 6 的设计

方案。

⑤定标委员会每位成员勾选赞成票（或不赞成票），选票采用记名投标，各成员签名后将签名处密封，并将选票折叠后再交给组长。

⑥组长指定三名成员分别担任唱票员、统计员、监督员。

⑦经统计 6 号方案获 4 票赞成，3 票不赞成，定标委员会确定 6 号方案为拟中标方案。

⑧招标人在金华市公共资源交易中心开标现场与公证处确认 6 号方案编制单位为 B 企业，宣布 B 企业为拟中标人。

（4）招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

（5）公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

4.3 集体逐轮票决

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用集体票决定标法，定标依据为中标候选人拟派项目负责人实力（具体为近二年项目负责人承接的类似项目业绩、荣誉），定标基本程序如下：

（1）评标委员会评审结束当日，招标人代表在开标现场宣布下列事项：

①定标会议在项目评标结束后的第二个工作日上午 9：00 召开。

②请三名中标候选人（A 企业、B 企业、C 企业）根据招标文件中规定的定标依据编制定标申请资料(编制成册一式七份，封面注明项目名称)，并在定标会议开始前将定标申请资料递交给招标人代表，递交地址为金华市公共资源交易中心 416 室。

③招标人不赴中标候选人单位考察。

(2) 项目评标结束后的第一个工作日，招标人在金华市公共资源交易中心组建 7 人定标委员会。

① 招标人确定金华市 XX 局基建负责人为定标委员会组长。

② 从金华市 XX 局 XX 队基建办及中层以上干部 6 人、金华市 XX 局基建分管人员及中层以上干部 6 人，共 12 人中随机抽取 6 人为定标委员会成员。

(3) 招标人召开定标会议。

① 定标会议召开当日上午 9:00 前，招标人接收三名中标候选人递交的定标申请资料。

② 定标委员会 7 位成员对三名候选人资料进行独立审核。

③ 定标委员会每位成员根据资料审核情况勾选第一轮淘汰票，选票采用记名投标，各成员签名后将签名处密封，并将选票折叠后再交给组长。

④ 组长指定三名成员分别担任唱票员、统计员、监督员。

⑤ 经统计 A 企业获 2 票、B 企业获 2 票、C 企业获 3 票，定标委员会确定 C 企业为第一轮淘汰人。

⑥ 定标委员会每位成员勾选第二轮淘汰票，选票糊名（签名后密封）折叠后交给组长。

⑦ 经统计 A 企业获 4 票、B 企业获 3 票，定标委员会确定 A 企业为第二轮淘汰人，B 企业为拟中标人。

⑧ 招标人在金华市公共资源交易中心 416 室向 A 企业、B 企业、C 企业宣布定标结果。

(4) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(5) 公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在金华市公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

附件 5

施工招标项目定标参考案例

金华市 XX 局 XXX 工程建设资金来自财政拨款，项目出资比例为 100%，招标人为金华市 XX 局 XX 队。本次为项目施工总承包招标，工程招标控制价 8840 万元人民币，评标办法按《金华市国有投资建设工程项目招标评标办法（2018 版）》附件 1 执行。

该工程经公开招标，于 2020 年 XX 月 X 日完成开、评标，评标委员会根据招标文件规定选取了三名中标候选人（不排名），候选人投标文件相关评审结果如下：

中标候选人	技术标得分 (其中答辩得分)	资信标得分	商务标得分及报价	综合得分
A 企业	9.5 (4.5)	9.6	79.9 (8310 万元)	99
B 企业	10 (5)	10	78 (8400 万元)	98
C 企业	9 (4.0)	8.7	79.3 (8260 万元)	97

1. 资信竞争定标法

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用资信竞争定标法，定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，招标人根据三名中标候选人（A 企业、B 企业、C 企业）的评审结果，确定其中资信分最高的 B 企业为拟中标人，并由招标人代表在开标现场宣布定标结果。

(2) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(3) 公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在公共

资源交易网站上向社会公布中标结果。

2. 价格竞争定标法

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用价格竞争定标法，定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，招标人根据三名中标候选人（A 企业、B 企业、C 企业）的评审结果，确定其中报价（总价）最低的 C 企业为拟中标人，并由招标人代表在开标现场宣布定标结果。

(2) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(3) 公示结束后，招标人向 C 企业发放中标通知书，并在公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

3. 履约记录定标

3.1 择优定标

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用履约记录决标法，定标方式为择优。定标依据为综合星级数（同一候选人有多个项目的，以算术平均值为定标依据），确定星级数最多者为最优，定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，金华市 XX 局 XX 队从单位建立的履约评价档案库中调取近二年向中标候选人出具的履约评价资料，并根据招标文件规定的定标原则确定拟中标人。

(2) 招标人代表在开标现场宣布中标候选人履约评价情况及定标结果：

①A 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队二个施工总承包工程，金华市 XX 局 XX 队对该两个工程出具履约评价分别为综合 5 星、

综合 4 星，A 企业本次定标参评分取两者平均为综合 4.5 星；B 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个施工总承包工程，金华市 XX 局 XX 队对该工程履约评价为综合 5 星；C 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个施工总承包工程，金华市 XX 局 XX 队对该工程履约评价为综合 3 星。

②确定中标候选人中星数最多者 B 企业为拟中标人。

(3) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(4) 公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在金华市公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

3.2 劣汰定标

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用履约记录决标法，定标方式为劣汰。定标依据为中标候选人有无“拖欠设备供应商货款，造成招标人设备无维护”的情形。定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，金华市 XX 局 XX 队整理近二年中标候选人在实施金华市 XX 局 XX 队项目过程中的履约不良信息，并根据招标文件规定的定标原则确定拟中标人。

(2) 招标人代表在开标现场宣布中标候选人履约不良信息情况及定标结果：

①A 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队二个施工总承包工程，无拖欠设备供应商货款记录；B 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个施工总承包工程，无拖欠设备供应商货款记录；C 企业近二年承接过金华市 XX 局 XX 队一个施工总承包工程，曾有拖欠空调供应商货款，造成招标人空调设备维护滞后三个月的履约不良记录一

条。

②招标人淘汰 C 企业，确定剩余中标候选人中评标综合得分最高者 A 企业为拟中标人。

(3) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(4) 公示结束后，招标人向 A 企业发放中标通知书，并在金华市公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

4. 集体票决定标法

4.1 集体直接票决

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用集体票决中的直接票决定标法，定标依据为企业实力（提供的材料为：企业近二年的纳税额度）和企业服务质量保证（提供的材料为：项目质量安全事故应急处理方案及企业质量安全负责人到场的时限承诺书）。定标基本程序如下：

(1) 评标委员会评审结束当日，招标人代表在开标现场宣布下列事项：

①定标会议在项目评标结束后的第二个工作日上午 9:00 召开。

②请三名中标候选人（A 企业、B 企业、C 企业）根据招标文件中规定的定标依据编制定标申请资料(编制成册一式七份，封面注明项目名称)，并在定标会议开始前将定标申请资料递交给招标人代表，递交地址为金华市公共资源交易中心 416 室。

③招标人不赴中标候选人单位考察。

(2) 项目评标结束后的第一个工作日，招标人在金华市公共资源交易中心组建 7 人定标委员会。

① 招标人确定金华市 XX 局基建负责人为定标委员会组长。

② 从金华市 XX 局 XX 队基建办及中层以上干部 4 人、金华市 XX 局基建分管及中层以上干部人员 4 人，共计 8 人中随机抽取 4 人为定标委员会成员。

③ 从金华市住房和城乡建设局相应技术专家库名单中随机抽取 2 人为定标委员会成员。

(3) 招标人召开定标会议。

① 定标会议召开当日上午 9:00 前，招标人接收三名中标候选人递交的定标申请资料。

② 定标委员会 7 位成员对三名候选人资料进行审核。

③ 定标委员会集体对三名候选人情况进行商议。

④ 定标委员会组长根据集体商议结果提名 B 企业。

⑤ 定标委员会每位成员勾选赞成票（或不赞成票），选票采用记名投标，各成员签名后将签名处密封，并将选票折叠后再交给组长。

⑥ 组长指定三名成员分别担任唱票员、统计员、监督员。

⑦ 经统计 B 企业获 4 票赞成，3 票不赞成，B 企业成为拟中标人。

⑧ 招标人在金华市公共资源交易中心 416 室向 A 企业、B 企业、C 企业宣布定标结果。

(4) 招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

(5) 公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在公共资源交易网站上向社会公布中标结果。

4.3 集体逐轮票决

若金华市 XX 局 XX 队在招标文件中确定该工程采用集体票决定标法，定标依据为企业信誉（具体为近二年中标候选人获得的各项良好信息，以横向比较中最差者为被淘汰人），定标基本程序如下：

（1）评标委员会评审结束当日，招标人代表在开标现场宣布下列事项：

①定标会议在项目评标结束后的第二个工作日上午 9: 00 召开。

②请三名中标候选人（A 企业、B 企业、C 企业）根据招标文件中规定的定标依据编制定标申请资料(编制成册一式七份，封面注明项目名称)，并在定标会议开始前将定标申请资料递交给招标人代表，递交地址为金华市公共资源交易中心 416 室。

③招标人不赴中标候选人单位考察。

（2）项目评标结束后的第一个工作日，招标人在金华市公共资源交易中心组建 7 人定标委员会。

①招标人确定金华市 XX 局基建分管领导为定标委员会组长。

②从金华市 XX 局 XX 队基建办及中层以上干部 6 人、金华市 XX 局基建分管人员及中层以上干部 6 人，共计 12 人中随机抽取 6 人为定标委员会成员。

（3）招标人召开定标会议。

①定标会议召开当日上午 9: 00 前，招标人接收三名中标候选人递交的定标申请资料。

②定标委员会 7 位成员对三名候选人资料进行审核。

③定标委员会每位成员根据资料审核情况勾选第一轮淘汰票，选

票采用记名投标，各成员签名后将签名处密封，并将选票折叠后再交给组长。

④组长指定三名成员分别担任唱票员、统计员、监督员。

⑤经统计 A 企业获 2 票、B 企业获 2 票、C 企业获 3 票，招标人确定 C 企业为第一轮淘汰人。

⑥定标委员会每位成员勾选第二轮淘汰票，选票糊名（签名后密封）折叠后交给组长。

⑦经统计 A 企业获 4 票、B 企业获 3 票，招标人确定 A 企业为第二轮淘汰人，B 企业为拟中标人。

⑧招标人在金华市公共资源交易中心 416 室向 A 企业、B 企业、C 企业宣布定标结果。

（4）招标人在公共资源交易网站上向社会公示评标、定标结果三日。

（5）公示结束后，招标人向 B 企业发放中标通知书，并在金华市公共资源交易网站上向社会公布中标结果。