

金华市建设工程招标投标与造价管理站文件

金建招价（2020）20号

关于公布2020年度金华市工程造价咨询企业 成果质量抽查复核情况的通知

各有关单位：

为加强工程造价咨询企业事中事后的监督管理，规范工程造价咨询企业计价行为，根据《关于组织开展2020年度工程造价咨询企业、造价工程师成果质量检查工作的通知》（浙建站市【2020】5号）文件要求，我站和市造价协会于9月至11月组织开展了本市工程造价咨询企业成果质量的抽查工作。现将情况通报如下：

一、基本情况

本次工程造价咨询企业成果质量检查通过双随机的方式，抽取我市2019年度咨询成果文件共7个（其中预算编制5个，结算审核2个）。同时随机选取专家对其进行复核，对复核过程中发现的问题，由我站反馈给被抽查企业，经被抽查企业确

认及专家复评，形成最终意见。

二、主要问题

1. 工程量清单未按规定编制。在本次检查中发现部分专业人员因为专业不专，对《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854-2013)不熟悉，导致在编制工程量清单的过程中出现漏项、项目特征描述不清等问题。如杭州广厦建筑咨询有限公司金华分公司工程（以下简称杭州广厦）编制的磐安县后力村居住小区道路工程（以下简称后力村小区道路工程）道路基层模板清单漏项；浙江中合工程管理有限公司东阳分公司（以下简称浙江中合）编制的东阳市塘西北路绿化工程（以下简称塘西绿化工程）中苗木、道砖、花岗岩侧石的清单项目特征描述中未描述相应的规格尺寸；浙江鼎峰工程咨询有限公司永康东城分公司（以下简称浙江鼎峰）编制的永康市古山镇凤凰路环境综合整治工程（以下简称古山综合整治工程）中沥青混凝土清单子目不应分列的却分列编制等。

2. 取费错误。专业人员对工程类别判断不清，对政策性文件的调整把握不到位，导致费率计取错误。如浙江鼎峰编制的古山综合整治工程，永康市古山镇凤凰路位于永康市区外，安全文明施工费费率却按市区工程相关费率计取；大地工程咨询有限公司武义分公司工程（以下简称大地咨询）审核的武义县泉溪镇西项村文化活动中心项目（以下简称西项村文化活动中

心),施工期间增值税税率已经由 11%调整为 10%,但实际仍按 11%审核计算。

3. 定额套用不准确。部分项目均存在定额套错,工程量计算不准确、漏算等问题。如浙江中正工程项目管理有限公司浦江分公司(以下简称浙江中正)编制的浦江县月泉幼儿园建设工程(以下简称月泉幼儿园工程)中后浇带底板、墙、梁板等定额套用错误;浙江中投工程管理咨询有限公司磐安分公司(以下简称浙江中投)编制的磐安县冷水镇第二污水处理厂管网工程镇区污水泵站工程(以下简称冷水镇泵站工程)中泵站基础混凝土工程量未扣除设备所占体积;杭州广厦编制的后力村小区道路工程中施工排降水费用漏计。

4. 结算审核依据采纳不符合规定、不充分。浙江兴业建设项目管理有限公司金华分公司(以下简称浙江兴业)审核的金华日报报业传媒集团全媒体中心室内装修工程、演播室声学、舞美置景装修工程(以下简称金华日报媒体装修工程)中,发承包双方签订的补充协议其相应结算条款与原招标文件和施工合同的结算条款发生了重大改变,浙江兴业在受委托咨询过程中未针对该事项向发承包双方提出书面质询,仍以补充协议的结算条款作为审核依据,且总价下浮 5%,没有计算依据。

5. 咨询成果报告编制及档案管理欠规范。部分专业人员责任心不强,对咨询成果报告编制不重视,导致咨询成果报告前

后矛盾，编制范围、编制口径说明不清。如大地咨询审核的西项村文化中心工程中咨询报告的编制范围、编制口径不明确，多处描述与资料矛盾。企业对档案管理制度落实不到位，导致档案归档错误、重要文件缺失、专业人员签字盖章不规范、三级复核流于形式等问题。如浙江中合编制的塘西绿化工程未出具预算报告，且档案未归档，咨询成果文件、咨询依据资料、流程单等缺失；浙江兴业审核的金华日报媒体装修工程中扉页项目负责人没有签字和盖执业章，扉页安装专业审核人员盖章姓名为“吴兰芳”，而三级复核流程单中二级复核签字姓名为“楼兰芳”前后不对应，三级复核流程单的文号为中达的文号，档案装订顺序不符合要求。

三、检查结论

根据《浙江省建设工程造价咨询企业监督检查实施细则》和《浙江省工程造价咨询成果文件质量检查管理规定（试行）》规定，本次抽查的7个咨询成果文件中，其中5个咨询成果文件误差率未超出误差率范围，且基本能按发承包双方签订的合同及相关法律法规开展咨询业务，咨询成果质量合格；大地咨询在审核西项村文化中心工程过程中，存在业务水平不高，对现行计价依据使用不准确，造成咨询成果质量误差率超出3%的允许范围，咨询成果质量不合格；浙江兴业在审核金华日报媒体装修工程过程中执业行为不规范，对质量把握不严，存在

执业过失，咨询成果质量不合格。

四、处理意见

1. 请相关造价咨询企业对照问题，进行检查整改。抽查不合格企业自发文之日起7个工作日内，上交整改报告。

2. 对大地工程咨询有限公司和浙江兴业建设项目管理有限公司进行通报批评，并对相关造价人员进行约谈，并列入下年度重点监管企业，同时上报省造价总站、属地管理机构及相关部门。

3. 各造价咨询企业对标检查，加强专业人员素质教育，加强制度落实，强化自身建设，增强风险意识，提高造价咨询成果文件的质量。

附件：抽查项目基本情况一览表

金华市建设工程招投标与造价管理站

金华市建设工程造价管理协会

2020年12月17日

抄送：省造价管理总站，省造价管理协会，市建设局，市财政局，市审计局。

抽查项目基本情况一览表

序号	企业名称	咨询项目名称	工程规模	咨询类别	专业	项目负责人	编审人员	主要问题
1	浙江中投工程管理咨询有限公司磐安分公司	磐安县冷水镇至第二污水处理厂管网工程	工程包括镇区泵房、辅助用房、管网、室外附属、景观绿化工程，工程造价3653323元。	预算编制	土建 安装 市政 园林	王敏 建【造】 10330007048		1.无编审人员签字盖章；2.缺少扉页；3.编制范围不明确；4.钢筋撑脚，砌体拉结筋、板放射筋、绿地整理、苗木措施费未计；5.泵站混凝土墙外墙防水保护层定额套用错误，6.泵房基础工程量计算错误，未扣除设备所占位置体积；7.工程量未按图纸计算，围墙图纸中砖基础无配筋，算量软件中却设置了相应的钢筋，8.没有采用国标清单
2	浙江中合工程管理有限公司东阳分公司	东阳市塘西北路绿化工程	工程为绿化工程，总面积约7000m ² ，其中绿化面积6296m ² 。	预算编制	园林	毛燕红 建【造】 13330008808	雷波	1.未出具咨询成果报告；2.档案未存档；3.树棍支撑、草绳绕杆项目未列入技术措施项目；4.苗木、道砖、花岗岩侧石的规格未在清单项目特征中描述；5.成品竹篱笆采用暂定综合单价，未在编制说明中说明；6.侧石倒角定额套用错误；7.以元为单位的其他材料费、摊销材料费、其他机械费等，未按基价价格统一乘以系数1.02；8.种植土、人行道板、瓦片等材料价格取定无依据。
3	浙江兴业建设管理有限公司金华分公司	金华日报报业传媒集团全媒体中心室内装修工程、演播室声学舞美置景装修工程	工程包括施工图内地砖、地板、地毯、吊顶工程、灯槽、玻璃隔断、墙面饰面、墙面造型基层、门窗工程等，合同价3008000元	结算审核	土建 安装	金伟城 建【造】 18330014805	吴兰芳	1.扉页项目负责人没有签字和盖执业章；2.扉页中安装专业审核人员盖章姓名为“吴兰芳”，而三级复核流程单中二级复核签字姓名为“楼兰芳”前后不对应；3.无现场踏勘记录；4.缺少咨询成果文件、咨询依据文件、流程文件、备考表、成果文件电子文档；5.装订顺序不符合要求、签章不齐全。6.三级复核流程不规范，三级复核流程单的文号为中达的文号。7.全玻璃电动移门安装签证价含安装费，结算审核时只按材料价计取；8.18厚胶合板(阻燃型)无签证价；9.总价下浮5%，没有计算依据；10.国有投资项目未按清单进行计价；11.补充协议的实质性条款与招标文件不一致，审核单位未向发承包双方提出书面质询，按补充协议进行审核。

抽查项目基本情况一览表

序号	企业名称	咨询项目名称	工程规模	咨询类别	专业	项目负责人	编审人员	主要问题
4	大地工程咨询有限公司 武义分公司	武义县泉溪镇西项村文化活动中心	本工程为，四层，框架结构，建筑面积948.4m ² ，建筑物高度14.9m。	结算审核	土建 安装	裘叶明 建【造】 05330003122	王震宇 、钱露 、吕辉	1. 咨询报告编制范围、编制口径不明确；2. 专业人员未签字盖章；3. 咨询报告内容与资料不符；4. 评价意见未盖公章、经办人未签字、报告文号未写；5. 现场勘察审核人员未签字；6. 缺少签发人签发的报告书底稿、备考表、招标文件、基槽开挖验收记录、安装工程量计算底稿、质量控制流程图；7. 税金计算错误；8. 商品砼、地砖签证价为含工料机的综合单价，但按材料价格计入；；10. 卷帘门、栏杆、防火门、铝合金窗、电动装置等审定价与签证价格不一致；11. 咨询成果误差率超过5%。
5	浙江中正工程项目管理有限公司 浦江分公司	浦江县月泉幼儿园建设工程	本工程建筑面积7258.05m ² ，其中地下室建筑面积1264.52m ² 。	预算审核	土建 安装	余锐 建【造】 15330010121	陈桂花、 陈智勇、 张灵巧	1. 档案资料无编码；2. 档案资料无法确定归档日期，缺少备考表；3. 土建和市政未计取已完工程保护费；4. 屋面、散水、坡道、台阶、室外平台等防水、保温、饰面清单不按计价规范进行项目划分，清单该分列不分列；5. 热轧带肋钢筋清单项目特征未描述是否带“E”；6. 避雷针、气体灭火器手动快速切断阀、控制电缆头、单输出模块、单输入模块、法兰闸阀安装 DN100、消火栓等清单漏项；7. 装饰工程与土建工程垂直运输费重复计价；8. 后浇带底板、墙、梁板定额套用错误；9. 防水卷材定额套用错误；10. 块料楼地面干硬性水泥砂浆未换算；11. 满堂基础、地下室外墙混凝土、防水等工程量计算错误。
6	浙江鼎峰工程咨询有限公司 永康分公司	永康市古山镇凤凰路环境综合整治工程	本工程主干道路面为10cm沥青砼路面，人行道采用6cm花岗岩板路面与压膜地面，工程造价8494366元。	预算编制	市政	李小雄 建【造】 01330001039	洪利军	1. 咨询成果报告的排版不规范，编制说明和工程不符；2. 三级复核均为同一人；3. 缺少资料交接单；4. 沥青砼清单子目不该分列却分列；5. 绿化工程未计取安全文明施工费、规费；6. 安全文明施工费率计费率计费率取费未取企业管理费、利润、风险费；8. 绿化主材未使用信息价。黄锈石人行道板、中国黑花岗岩人行道板材料价格偏离市场价格。
7	杭州广厦建筑咨询有限公司 金华分公司	磐安县后力村居住小区道路工程-甲后	本工程包括道路、给排水、路灯工程，其中道路长607m，工程造价13299868元。	预算编制	市政	周建华 建【造】 03330002087	孟聪 、郑金国	1. 咨询成果报告编制依据和编制范围不全面；2. 道路基层模板、土石方开挖、外运漏项；3. 路灯清单项目特征未描述路灯模板内容；4. 平侧石卧底费用漏计；5. 路灯工程中电力电缆头组价错误；6. 施工排水费用漏计；7. 施工围挡费用漏计；8. 有信息价的材料未按信息价，如统沙、石屑，相同的材料存在价格不一致如柴油。