

金华市建设工程造价管理协会

金建价协〔2020〕22号

金华市建设工程造价管理协会 四届五次暨五届一次会员代表大会 四届五次暨五届一次理事会决议

各会员单位：

金华市建设工程造价管理协会四届五次暨五届一次会员代表大会、四届五次暨五届一次理事会已于2020年12月18日召开。会议审议通过了协会《四届理事会工作报告》、《四届理事会财务报告》、《章程（修改版）》，同意浙江中环建设监理有限公司等五家单位为协会会员，同意浙江天众建设有限公司等四家单位的退会申请，选举产生了理事、常务理事、领导班子等新一届领导机构。

附件：1. 四届理事会工作报告

2. 四届理事会财务报告

3. 章程修改说明

4. 关于同意浙江中环建设监理有限公司等五家单位
申请入会的决议

5. 关于同意浙江天众建设有限公司等四家单位自动

退会的决议

6. 第五届理事会理事名单
7. 第五届理事会常务理事名单
8. 第五届理事会理事长、副理事长名单
9. 第五届理事会秘书长、副秘书长名单

(详见金华市建设工程造价管理协会网站 [www, jhzjxh. cn](http://www.jhzjxh.cn))

金华市建设工程造价管理协会
2020年12月21日



抄送：省造价管理协会，市住建局，市民政局，市招投标与造价管理站

附件 1:

坚持服务理念 推进行业发展

金华市建设工程造价管理协会第四届理事会工作报告

钱 向 欣

2020 年 12 月 18 日

尊敬的省协会陈奎秘书长、丁燕副秘书长、徐春来副局长及莅临会议的各位领导、各位代表:

下午好!

我受市建设工程造价管理协会第四届理事会委托,向大会作届期工作报告,请各位代表审议。

金华市建设工程造价管理协会第四届理事会自 2016 年 11 月 16 日换届以来,已满四年时间。在过去的四年里,协会在省造价协会的带领下,在市建设局、市民政局的正确领导下,在市招投标与造价管理站的指导支持下,在全体会员单位的共同努力下,较好的全面履行了社会组织的职责,取得了较为明显的成效,得到了大家的认可。下面我从以下七个方面报告四届理事会四年以来的工作:

一、加强自身建设,提高服务协调能力

1. 坚持正确办会方向,发挥桥梁纽带作用。理事会的领导班子成员自觉以党的十九大精神统一思想和行动,加强自身建设,提升服务能力,坚持服务政府、服务行业、服务会员,努力发挥协会的桥梁纽带作用。

2. 坚持以制度管事管人，健全内部规章制度。四年来，协会重视内部管理，完善规章制度，先后多次对《请销假制度》、《出差报销规定》、《岗位目标责任制考核实施细则》、《考勤制度》等规章制度进行了修订、补充、完善，严格财务纪律，完善内控制度，重申提倡廉洁自律，自觉接受上级管理部门的监督检查。

3. 坚持民主协商，充分发挥集体智慧。四届理事会领导班子成立以来，充分发挥领导集体的作用和智慧，共商发展大计，日常工作各尽所能、互相配合、齐心协力、共同推进行业的各项工作。重大事项及时召开领导班子会议和常务理事会议，四年来，共召开会议十余次，充分听取大家意见和建议，统一思想后形成决议，付诸实施。

4. 坚持党建引领，开展系列主题教育。协会党支部坚持以党的十九大精神为指导，弘扬革命传统，不忘初心，牢记使命，先后赴井冈山、陈望道故居、金华市档案馆等地开展了“不忘初心，牢记使命”、“立足岗位，开拓创新，传承精神”以及“坚定理想信念，人人争做对党忠诚、勇于担当，用心服务、乐于奉献，实干为先、不畏艰难的优秀共产党员”等一系列的主题教育活动，通过开展党建活动，进一步强化党员干部理想信念、党性观念和宗旨意识。并学用结合，将活动成果落实到日常实际工作与生活中去。

二、加强行业自律，引导行业健康发展。

1. 信用评价机制日趋完善。根据行业诚信信用建设需要，协会配合主管部门积极推进全市工程造价咨询企业信用体系

建设，制定信用评价管理办法，引导企业创新发展、转型升级，从而促进全市工程造价咨询行业健康发展。在全省信用动态等级评定中，全市共有 9 家企业获 4A 信用等级，9 家企业获 3A 信用等级。而在中价协开展的信用评价工作中，全市有 16 家企业获 3A 信用等级称号。

2. 行业自律向纵深推进。自 2018 年开始实施行业自律公约以来，协会在引导企业遵守自律公约方面作了一系列工作，专门成立咨询工作委员会，召开专题会议 2 次，就咨询工作委员会管理办法、自律公约实施细则、相关条款实施后的修改与完善等有关问题、内容，进行了讨论与明确，并响应省造价协会号召，动员本市企业签署省《自律公约》，第一阶段已实现 100% 全部签约。

行业自律公约实施后，多数企业能够自觉履行，并按照公约实施细则的要求，规范企业经营行为，公平、公正地开展造价咨询服务，自觉接受行业主管部门及协会的监督管理，取得了一定的成效。但也有少数企业没有履约到位，在承接业务或参与投标报价过程中，存在涉嫌违反自律公约实施细则突破警戒红线的行为。截止目前，已对 26 家涉嫌违反自律公约的咨询企业进行了约谈，并下发了书面提醒函。

三、加强同部门单位联动，助推行业规范有序。

1. 开展扫黑除恶专项斗争。按照主管部门的要求，深入持久开展扫黑除恶专项斗争，积极宣传发动、广泛摸排线索，利用宣传海报、网站滚动宣传等方式，营造浓厚的氛围，同时向社会公开扫黑除恶专项斗争线索举报方式。

2. 开展项目及合同履约抽查。协助市建设局、招投标与造价站对全市施工企业、在建工程项目质量安全监督和合同履约情况的检（抽）查，共检查项目 86 个；配合招投标与造价站，开展一年一次的咨询成果文件质量抽查复核工作。

3. 开展行业培训学习。配合市建设局、市公管办举办了“金华市国有投资建设工程项目招标评价办法（2018 版）”学习会，来自全市招投标监管、建设单位、招标代理、造价咨询、勘察设计、施工、监理等单位的 300 多人参加了学习；配合招投标造价站于 2019 年 1 月、3 月、2020 年 11 月共举办了 24 场《2018 版浙江省计价依据》交底宣贯培训会，共有 3000 多人参加。

4. 开展工作经验交流。协助市招投标与造价站组织召开金丽衢台四地招投标与造价管理工作经验交流会，分享交流造价信息、行业监管、招投标市场监管等工作。

四、加强人才队伍培育，提升从业人员素养

1. 实施行业人才培育行动。一是培养人才队伍。为了更好地帮助我市咨询企业系统了解 EPC、PPP、全过程工程咨询等业务，掌握核心服务内容和能力要求，培养与行业发展相适应的人才队伍，协会创新性地首次从会员单位选派企业骨干 28 名，赴杭州参加高层管理人员研修班学习。二是开展二级造价师考前培训。为帮助考生把握考试的重点难点，掌握学习和应试技巧，协会先后与金华职业技术学院、浙江建协教育信息咨询有限公司、杭州小造科技有限公司等合作，通过线上线下模式，举办造价从业资格的人员培养学习班、考前辅导班，线上模式针对造价从业人员工作繁忙，让考生自主掌握培训时间，线下

模式特邀建设工程领域具备较高专业水平及丰富考前培训经验、参与教材编审、掌握考试大纲的省内专家进行面对面集中授课，极大地提高了本市二级造价师考试通过率。三是邀请知名律师，开展法律培训学习。为帮助相关专业人员能够更好地了解和掌握相关的法律、法规及相关解释，特邀浙江东鹰律师事务所主任赵全强律师专程来金华举办讲座，对《司法解释（二）》条文的理解与适用、建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处等管理办法作了全面的讲解。

2. 开展技能比武。继 2018 年组织我市造价知识技能竞赛后，今年又组织“中信杯”工程造价知识技能竞赛，选拔出突出的造价专业人员参加全省技能大赛，均取得优异成绩，充分展示了全市造价人的精神风貌和精湛技能。在第二届全省技能大赛上获二等奖五名，三等奖两名。胡佳佳、陈侠彦、童沈勤、黄小敏四位同志被授予“金牌造价工程师”荣誉称号，金华代表队以总分第一名的成绩，被授予最佳组织管理奖，浙江华杰、浙江诚远获得企业最佳组织参与奖；而在今年的第三届全省技能大赛上，傅友良、余晔获“金牌造价师”荣誉称号，余灿元等 8 位选手获得了“优秀造价从业者”称号，浙江宏誉和浙江安泰获得“最佳风采奖”，金华代表队获得团体第三名。

3. 注重研学交流。一是定期开展业务研讨，解决专业疑难问题。先后 8 次分别在金华、义乌、东阳等地召开了专家业务研讨会，解决疑难问题 50 多项，取得了一定社会效果。二是走出去交流，拓宽视野。协会组织会员单位赴日本进行建筑工业化的考察学习，通过日方资深建筑专家对建筑工业化的讲解

和项目现场管理人员的座谈以及工地现场实地的参观等活动，拓展了视野，增加了知识。三是积极选送典型，营造学术氛围。选送我市承担过全过程工程咨询的两家企业——浙江致远工程管理有限公司和浙江双圆建设管理有限公司，上报全过程典型案例。其中浙江致远工程管理有限公司申报的《新城城市规划馆工程》案例获选入集。

五、做强协会优势，凝聚行业发展活力

1. 开展评优评先，树立行业标杆。一是开展优秀表扬企业评选。为引导工程造价咨询企业和从业人员遵守和执行国家的法律、法规和行业规范，遵守职业道德，诚信自律、规范经营，激励广大会员单位创先争优，促进我市工程造价咨询行业健康发展。协会组织全市造价咨询行业会员单位开展评优评先活动。经过努力，有5家造价咨询企业获得协会“2020年度优秀咨询企业”，有6家造价咨询企业获得协会“2020年度表扬咨询企业”，为全市工程造价咨询行业确立了学习的榜样，发挥了引领和示范作用。二是开展抗击新冠肺炎疫情“先进单位”评选。协会对会员单位防控疫情工作情况（包括先进典型、感人事迹、特色做法及捐款捐物情况等）进行征集、评选。经过评选，全市共有20家会员单位获得了抗击新冠肺炎疫情“先进单位”。

2. 丰富文化生活，展示企业风采。一是为充分展示新中国成立70周年以来，金华城市建设新貌，诉说金华建设铁军的足迹，展现金华区域特色，彰显金华城市气质和文化底蕴，协会携手市招投标与造价站，特举办“宏誉杯”我眼中的金华城

市风貌摄影大赛活动。

二是举办了“华杰杯”、“安泰杯”二届造价咨询企业职工趣味运动会，通过企业职工运动会比赛，充分体现了造价咨询行业的团队精神，同时也展示出造价咨询企业的拼搏精神和职工个人的风采，增加行业同仁交流沟通的机会，增进彼此间的友谊。

六、加强社会责任担当，开展送温暖服务。

1. 开展走访慰问，传递温暖。一是今年“八一”建军节期间，跟随市建设局、招投标与造价站，深入驻金部队及退役老干部家庭走访慰问。二是会同市招投标与造价站，组织造价咨询企业及行业专家开展“送清凉、送技术、进工地，服务重点项目”活动，深入工地现场，给奋战在高温下的一线工人送去矿泉水、饮料及藿香正气水等解暑用品，并开展现场咨询服务，并为企业现场答复解决建设各方提出的实际问题。三是开展“点亮书房、照亮童年”的活动。筹集儿童文学、世界名著等课外读物，献出社会爱心。四是发扬中华民族乐善好施、扶危济困的传统美德，发起了多次“奉献、有爱、互助”、“慈善一日捐”等活动，支持慈善事业，营造奉献爱心、共筑和谐的浓厚氛围，增强了广大干部职工参与慈善活动、回报社会的意识。

2. 开展志愿者活动，争创全国文明城市。配合行业管理部门，积极开展创建全国卫生与文明城市行动，赴工程项目工地点位开展志愿者巡查。拼搏在创建卫生、文明城市工作的第一线，为获得“最高荣誉”而战。

3. 面对疫情，指导服务企业，推进复工复产。一是疫情期间，协会配合市招投标与造价站积极做好人员排查、防控工作

的同时，共同向全市造价行业同仁们发出了倡议，发扬人道主义精神，传承一方有难、八方支援的中华传统美德，踊跃捐款，共计 2624.8867 万元，充分彰显了金华造价人的责任和担当。

二是贯彻落实一手抓疫情防控一手抓复工复产的指导精神，积极推进企业有序复工。跟随市招投标与造价站深入已复工的部分咨询企业，开展上门服务，检查指导复工后的疫情防控工作。要求复工的咨询企业认真落实上级的有关精神，落实主体责任，做好防控物资、防控措施、管控制度等各项工作。

七、加强信息建设，提供高效服务平台。

1. 服务企业，搭建信息平台。充分利用网站和微信工作群，做到上情下达，及时为会员在政策法规、行业动态、报表报送、人才招聘、企业展示、互动、交流、信息传递等方面提供服务，使广大会员及时了解和掌握行业的发展动态，为企业的发展做好助推。网站还通过多角度、多层次地宣传和褒奖先进，为全市造价行业传递正能量。

2. 实地调研，掌握价格信息。为了合理确定和有效控制工程造价，客观、及时、准确地反映建设工程价格信息的变化，协会充分了解其他地区的 price 信息，并协助配合行业管理部门多次开展实地调研、询价，特别是钢构、PC、砂石料、苗木、防水砂浆等材料价格，力争使造价信息期刊中的材料信息价格更趋于完善、更贴近市场，更能动态地反映当前建筑市场价格信息。并与每月向会员单位发放或邮寄信息期刊，确保会员单位能够及时了解工材料价格信息。

以上是协会第四届理事会届期内的工作报告。谢谢大家！

附件 3:

金华市建设工程造价管理协会章程修改说明

经协会第四届五次会员代表大会表决，同意对协会原章程作出修改，主要有以下几点：

一、总体框架

章程总体上维持原有结构不变，仍然分为八章，四十七条。

二、总则部分

1. 增加了本团体会员的范围。即增加了招标代理相关企业。

2. 第三条协会的宗旨中，增加了“坚持服务与自律管理相结合，促进招投标与造价咨询行业自律。”等内容。

三、工作任务

1. 增加招标代理的相关业务内容

2. 增加“宣传贯彻国家和省、市有关招投标与造价管理相关法律、法规及方针政策，及时向主管部门反映会员单位和建设主体方在招投标与造价咨询实践中遇到的重大问题、愿望和意见，并提出解决问题的措施建议；”

3. 增加“定期或不定期组织招投标与造价咨询业务及行业管理的经验交流活动，开展招投标与造价咨询企业的评优评先，宣传表彰招投标与造价领域的先进单位、优秀专家和突出贡献者；”

四、会员部分

1. 增加“单位会员设会员代表一名，单位会员代表应当是会员法定代表人或主要负责人。单位会员更换会员代表，须向本会书面报告，经本会秘书处确认后，继任该单位会员代表在本会的职务。单位会员发生合并、分立、终止等情形时，应报本会秘书处备案，其会员资格相应变更或终止。”

2. 第十二条“会员如果连续两年不交纳会费”修改为“会员如果累计两年不交纳会费”。

五、组织机构和负责人产生、罢免

1. 会员代表大会每届由四年，变更为五年。

2. 协会理事长、副理事长、秘书长、副秘书长、常务理事、理事每届任期由四年，变更为五年。

六、终止程序及终止后的财产处理

新增“由理事会确定的人员组成清算组”之内容。

附件 4:

金华市建设工程造价管理协会 关于“浙江中环建设监理有限公司” 等 5 家申请入会的决议

经协会四届五次理事会表决，同意浙江中环建设监理有限公司等五家单位成为本协会单位会员，具体名单如下：

1. 浙江中环建设监理有限公司；
2. 永康市工程咨询服务协会；
3. 义乌国信房地产估价勘测咨询有限公司；
4. 金华同慷建设管理咨询有限公司；
5. 浙江京承工程管理有限公司。

附件 5:

金华市建设工程造价管理协会 关于同意浙江天众建设有限公司 申请退会的决议

经四届五次理事会表决，同意浙江天众建设有限公司等四家单位的退会申请，具体名单如下：

1. 浙江天众建设有限公司；
2. 金华金殿置业投资有限公司；
3. 浙江省金华监狱；
4. 金华经济开发区建设局。

附件 6:

金华市建设工程造价管理协会第五届理事会理事名单

序号	姓名	性别	单位	职务	职称
1	钱向欣	男	浙江宏誉工程咨询有限公司	总经理	高级工程师
2	郑宝春	男	金华市城建混凝土有限公司	总经理	高级工程师
3	周小云	女	浙江展图工程咨询有限公司	董事长、法人代表	高级工程师
4	许爱珍	女	浙江安泰工程咨询有限公司	总经理	高级工程师 高级经济师
5	姜桂军	男	浙江双圆建设管理有限公司	董事长	高级工程师
6	蔡慧平	女	浙江中信工程咨询有限公司	总经理	高级工程师
7	吴晓	男	浙江华杰工程咨询有限公司	董事长	高级工程师
8	詹亦军	男	浙江至诚工程咨询有限责任公司	总经理	高级工程师
9	盛伟	男	新世纪建设集团有限公司	总经济师	高级工程师
10	唐红卫	男	中宸建设发展有限公司	总经理	教授级高级工程师 高级经济师
11	陈时东	男	浙江诚远工程咨询有限公司	董事长	高级工程师
12	何伟平	男	建银工程咨询有限责任公司金华分公司	技术负责人	高级工程师
13	叶长青	男	东阳市明鉴工程招标代理有限公司	副总经理	高级会计师
14	徐晨捷	男	浙江欣成工程咨询有限公司	董事长兼总经理	高级经济师
15	陈磊	男	浙江和兴工程造价咨询有限公司	董事长	高级工程师
16	郑伟荣	男	浙江佳诚工程咨询股份有限公司	董事长、总经理	高级工程师
17	郑晖	男	浙江中兰工程项目管理有限公司	总经理	高级工程师
18	吴华	女	浙江致远工程管理有限公司	副总经理	高级经济师
19	罗明标	男	浙江中健工程咨询有限公司	技术负责人	高级经济师
20	童汝俊	男	浙江鼎晟工程项目管理有限公司	总经理	高级工程师
21	高永宇	男	永康市建筑市场服务中心	主任	工程师
22	黄海波	男	永康市正宇建设工程审价有限公司	技术负责人	高级工程师
23	王瑞福	男	金华正达工程造价咨询有限公司	董事长	高级工程师
24	章慧	男	金华市建设工程造价管理协会	副理事长兼秘书长	高级工程师
25	邵寅	男	浙江九天工程咨询有限公司	总经理	高级工程师
26	朱炳旭	男	永康市工程咨询服务协会	会长	工程师
27	朱志媛	女	浙江明达工程造价咨询有限公司	总经理	工程师
28	范小明	男	浙江华正建设项目管理有限公司	董事长、总经理	高级工程师
29	颜玲香	女	义乌新纪元工程咨询有限公司	总经理	高级工程师

附件 7:

金华市建设工程造价管理协会 第五届理事会常务理事名单

序号	姓名	性别	单位	职务	职称
1	钱向欣	男	浙江宏誉工程咨询有限公司	总经理	高级工程师
2	章 慧	男	金华市建设工程造价管理协会	副理事长兼秘书长	高级工程师
3	许爱珍	女	浙江安泰工程咨询有限公司	总经理	高级工程师 高级经济师
4	吴 晓	男	浙江华杰工程咨询有限公司	董事长	高级工程师
5	唐红卫	男	中宸建设发展有限公司	总经理	教授级高级工程师 高级经济师
6	詹亦军	男	浙江至诚工程咨询有限责任公司	总经理	高级工程师
7	盛伟	男	新世纪建设集团有限公司	总经济师	高级工程师
8	陈时东	男	浙江诚远工程咨询有限公司	董事长	高级工程师
9	郑宝春	男	金华市城建混凝土有限公司	总经理	高级工程师
10	蔡慧平	女	浙江中信工程咨询有限公司	总经理	高级工程师
11	周小云	女	浙江展图工程咨询有限公司	董事长、法人代表	高级工程师
12	郑 晖	男	浙江中兰工程项目管理有限公司	总经理	高级工程师
13	叶长青	男	东阳市明鉴工程招标代理有限公司	副总经理	高级会计师

附件 8:

金华市建设工程造价管理协会 第五届理事会理事长、副理事长名单

理 事 长：钱向欣

副理事长：章慧、许爱珍、吴晓、唐红卫、詹亦军、陈时东、郑宝春

附件 9:

金华市建设工程造价管理协会 第五届理事会秘书长、副秘书长名单

秘 书 长：章慧

副秘书长：吴华、蔡慧平、徐晨捷、王巧娟、叶建军