

金华市建设工程招投标与造价管理站文件

金建招价〔2021〕11号

金华市建设工程招投标与造价管理站 关于征集金华市建设项目典型工程案例信息 的通知

各相关单位：

为推进工程造价改革，建立工程造价市场化形成机制，加快推进金华市建设工程经济动态指标系统研究工作，依据《浙江省工程造价改革实施意见》、《金华市工程造价改革试点工作方案》，决定面向社会征集金华市建设项目典型工程案例信息，现将有关事项明确如下：

一、信息征集对象

在金华市行政区域范围内，2010年以来承建过项目的建设单位、开发公司、代建单位及施工企业或从事工程咨询业务的相关咨询企业等。

二、信息实行分阶段报送

1. 第一阶段：征集的信息为试点工程类似项目的工程预算或结算。①试点工程类型及项目特征详见附件1；②预算或结算编制、审核时间应在2016年以后；③请各单位于2021年4月9日前，按附件2格式将类似项目汇总表，报送至邮箱jhszjz@163.com；④各单位在接到本站通知后，在规定时间内将被选中项目的详细信息报送到金华市建设工程造价数字

平台（试用版）。

2. 第二阶段：请各单位于2021年4月15日前，按附件3格式将2010年以来，承接过的有代表性的典型工程案例目录表，报送至邮箱 jhszjz@163.com。

3. 第三阶段：建立典型工程案例信息报送长效机制，各单位及时报送相关信息。

三、质量要求

报送的各类工程信息以建设地点在金华市行政区域范围内的项目为主，信息填报应齐全、正确，数据逻辑关系无误。

四、其他规定

金华市建设工程造价数字平台将对各单位上报的数据、信息进行科学合理的分析和汇总，定期向各方业务主体发布造价动态经济指标，并为政府投资决策、合理确定和有效控制提供专业技术支撑。

为鼓励各单位报送信息的积极性，信息报送情况将纳入金华市建筑市场（含造价咨询）信用评价。同时，造价数字平台优先为信息报送单位提供相关服务。

联系人：陈刚 电话：0579-82303311

- 附件：1. 改革试点项目特征汇总表
2. 改革试点项目类似工程汇总表
3. 典型工程案例目录表

金华市建设工程招标投标与造价管理站

2021年4月2日



抄送：市建设局、义乌市造价站、永康市造价站

附件 1 :

改革试点项目特征汇总表

序 号	项目特征	备注
试点项目 (一)	<p>结构类型：砌体结构，建筑占地面积：1582.07 m²，建筑面积：8753.89 m²，建筑层数：六层，建筑总高度：22.80m，建筑设计使用年限：50 年，耐火等级：二级，抗震设防烈度：6 度。其中：</p> <p>1.砌筑工程：</p> <p>±0.000 以下墙体采用 MU20 混凝土实心砖，M10 水泥砂浆砌筑；一、二层墙体采用 MU20 矩形孔页岩多孔砖，M10 混合砂浆砌筑；三、四层墙体采用 MU15 矩形孔页岩多孔砖，M7.5 混合砂浆砌筑；五、六层墙体采用 MU10 矩形孔页岩多孔砖，M7.5 混合砂浆砌筑。</p> <p>2.混凝土及钢筋混凝土工程：基础采用 C25 条形基础；垫层采用 C15 素混凝土，每边宽处 100mm；回填采用 C20 毛石混凝土，每边宽处基础 100mm；柱，梁，板等采用 C25 混凝土，预制构件 C25；钢材：圆钢采用 HPB300，螺纹钢采用 HRB400。</p> <p>3.门窗工程：外门窗采用铝合金窗选用隔热金属型材窗框；内部门选用成品木门。</p> <p>4.屋面及防水工程：屋面采用挤塑聚苯板作保温层。</p> <p>5.楼地面工程：地面采用防滑地砖，其中门厅，走廊，楼梯采用花岗岩面层；强弱电间采用防静电地板</p> <p>6.墙、柱面装饰工程：卫生间采用釉面砖贴面，其余采用无机涂料</p> <p>7.天棚工程：采用无机涂料，卫生间和洗衣房采用铝扣板吊顶。</p>	

序 号	项目特征	备注
试点项目 (二)	<p>工程类别：市区道路工程；路段全程：413.553m；挖土面积：492.268 m²。其中：</p> <p>1.道路基层：平、侧石采用芝麻灰机割面花岗岩；曲线段平、侧石根据平曲线半径预制；平侧石之间采用1:3水泥砂浆勾凹缝，防渗采用两布一膜防渗土工膜。</p> <p>2.道路面层：面层采用沥青混凝土面层。</p> <p>3.人行道及其他工程：面层采用原石露骨彩色透水混凝土；人行盲道采用黄色无机高强聚合物现浇；道路侧石（15*35*100）道路压边条（12*10*100）；树池四周采用花岗岩树池板，3cmM10水泥砂浆卧底；φ3-4鹅卵石铺底；内种植无患子，胸径13-14cm，冠幅330cm，高度大于500cm高，分支点大于180cm，中心间距8m。</p> <p>4.交通管理设施工程：标志牌基础采用C30混凝土现浇，地脚螺栓牌号为Q345C；底板采用3mm厚，牌号为3003，状态为O的铝合金板材；立杆采用φ273*10立柱钢管；标志牌采用3厚铝合金指示标志牌版面颜色为蓝底，白边，白图案；文字采用标准黑体。警告标志版面为蓝底，黑边，黑图案。禁令标志版面为白底，红圈，黑图案。线性诱导标志为红底白图案。标志反光膜均采用V类制作。交通监控基础采用C10混凝土垫层，基础埋入地下20cm，钢筋保护层40mm钢材全部采用Q345C钢，外露构件采用热浸镀锌处理，表面刷黑漆。</p> <p>5.路灯工程：基础采用C30混凝土现浇，埋入地面以下30cm。灯杆采用φ89*4.5立柱钢管。信号灯采用300LED灯具。钢材全部采用Q345C钢，外露构件采用热浸镀锌处理，表面刷黑漆。</p> <p>6.手孔井采用C25混凝土基础，井壁采用MU10机制砖用M10砂浆砌筑；内侧用M10水泥砂浆抹面；井盖采用铸铁井盖；井座采用C25现浇混凝土。</p>	
试点项目 (三)	教学楼	目前项目在概念性方案征集阶段，具体项目特征未明确。

